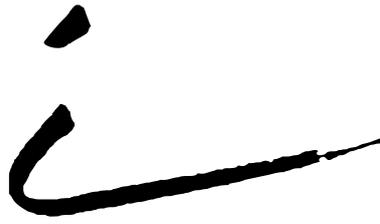


RÉSIDENCE DELTA



IKON

Tél : +221 77 065 78 78



I K O N

Spécialisé dans la promotion de projets exclusifs, notre mission est d'améliorer le cadre de vie en créant des environnements exceptionnels.

Chaque projet que nous réalisons reflète notre engagement envers la qualité, l'esthétique et une attention méticuleuse aux détails, tout en privilégiant un agencement harmonieux et fonctionnel des espaces.

Notre ambition va au-delà de la simple création de biens immobiliers : nous concevons des lieux où le raffinement se mêle à la fonctionnalité.

VILLA MAJORELLE



2024

RÉSIDENCE
DELTA



2026

VILLA MUSA



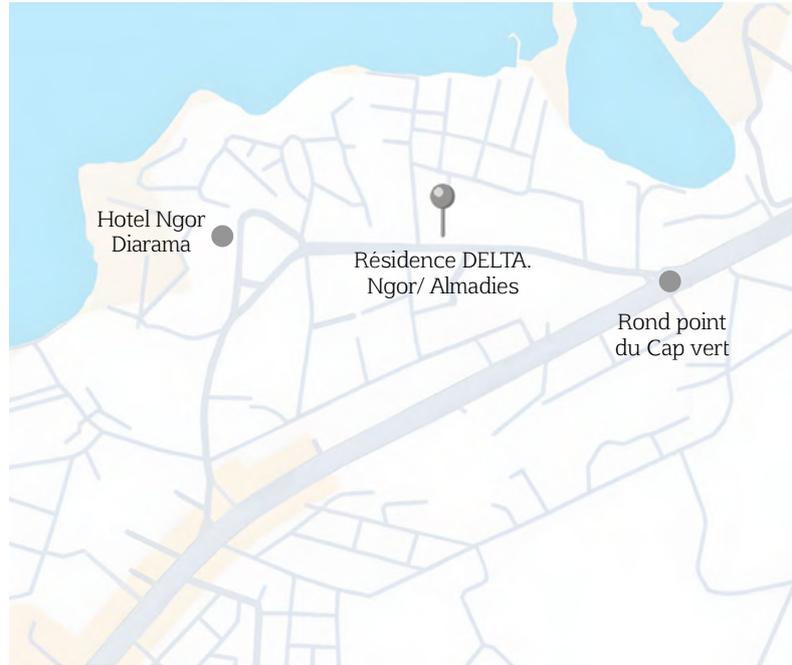
2027

RESIDENCE DELTA

Située à Ngor/Almadies, l'un des quartiers les plus prisés de Dakar et conçue selon les **standards internationaux les plus élevés**, la Résidence Delta donne un cadre de vie sûr, **sécurisé et confortable**.

Sur dix étages, la résidence Delta propose des appartements **raffinés aux finitions de qualité supérieure** créant un cadre de vie d'exception.

Avec des appartements allant du F2 au F5, **disponibles à l'achat**, la Résidence Delta offre une sélection variée d'espaces de vie élégants et fonctionnels.



SERVICES :



PARKING
SOUS TERRAIN



SALLE
DE SPORT



GROUPE
ÉLECTROGÈNE



SÉCURITÉ



PISCINE



images non contractuelles.



IKON

APPARTEMENT TYPE F2

ÉTAGE 1 À 7

ENVIRON 71 m²

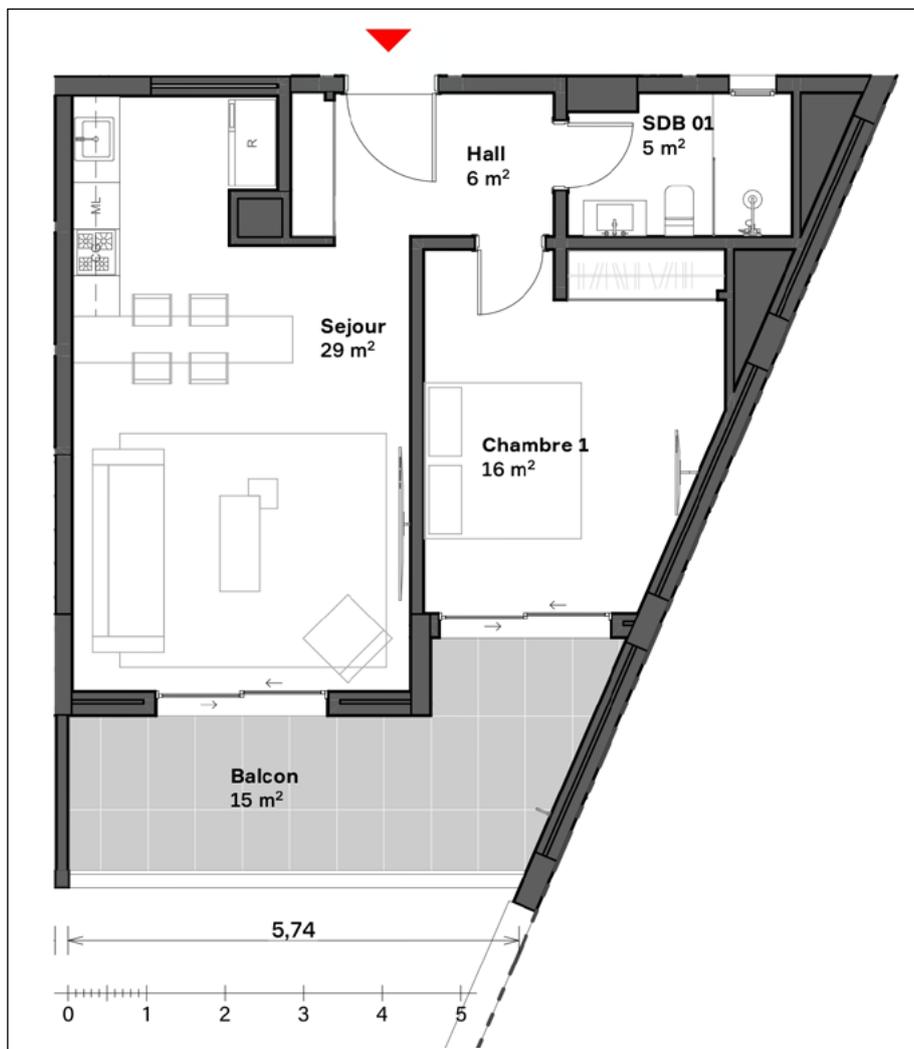
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 71 m²

Surface Habitable : 56 m²

Surface Extérieure : 15 m²

Hall d'entrée 6 m²

Salon / Salle à Manger 22 m²

Chambre 16 m²

Salle de bain 5 m²

Cuisine 7 m²

Balcon chambre 15 m²



APPARTEMENT TYPE F3 - A

ÉTAGE 1 À 4

ENVIRON 197 m²

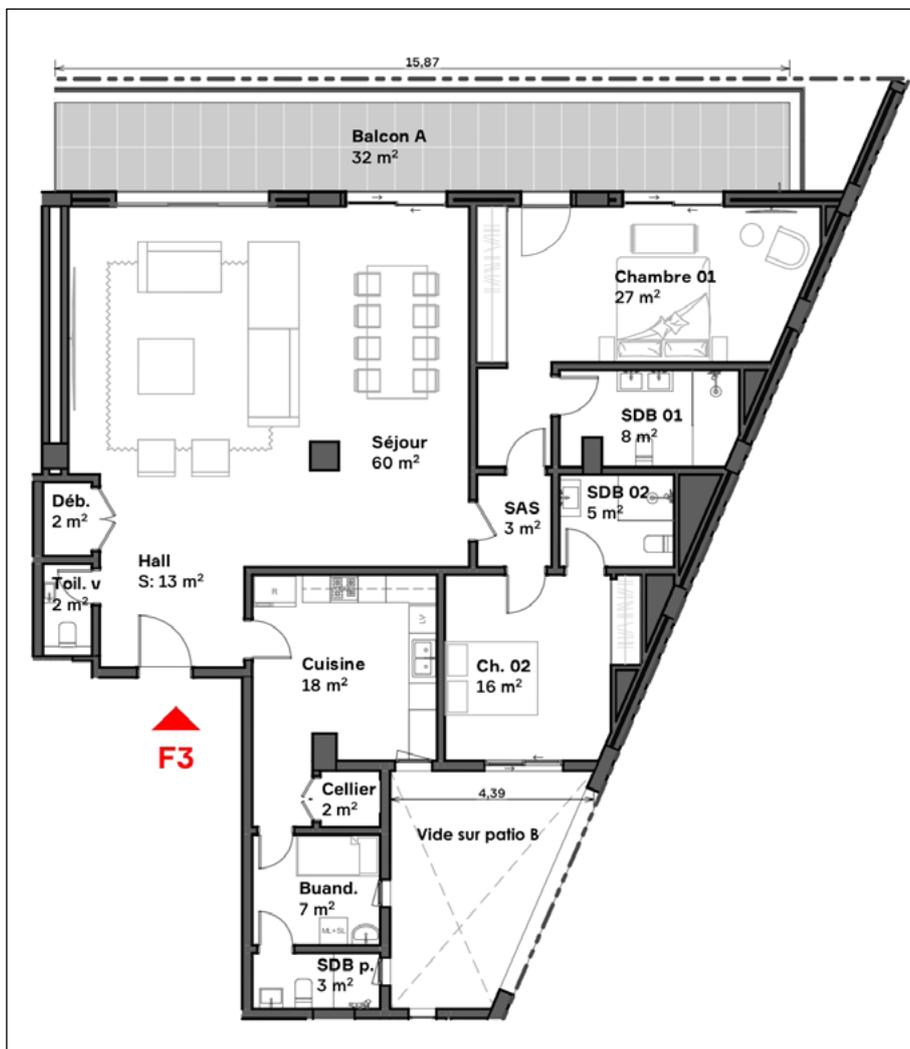
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 197 m²
Surface Habitable : 165 m²
Surface Extérieure : 32 m²

Hall d'entrée 13 m²

Salon / Salle à Manger 60 m²

Cuisine 18 m²

Chambre Master 27 m²

Salle de bain Master 8 m²

Sas 3 m²

Chambre 16 m²

Salle de bain chambre 5 m²

Cellier 2 m²

WC visiteur 2 m²

Débaras 2 m²

Buanderie 7 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon séjour 32 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE F3 - B

ÉTAGE 5

ENVIRON 201 m²

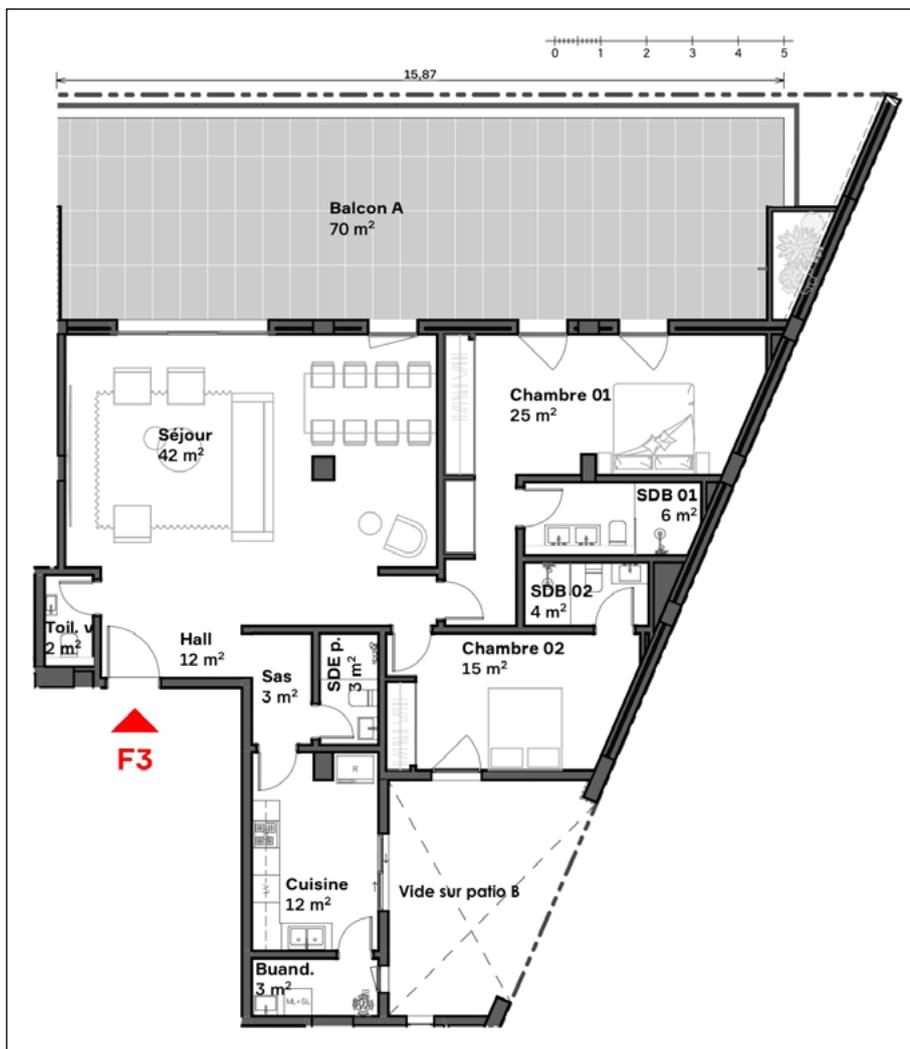
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 201 m²

Surface Habitable : 128 m²

Surface Extérieure : 73 m²

Hall d'entrée 42 m²

Salon / Salle à Manger 12 m²

Cuisine 12 m²

Chambre Master 25 m²

Salle de bain Master 6 m²

Sas 3 m²

Chambre 15 m²

Salle de bain chambre 4 m²

WC visiteur 2 m²

Débaras 2 m²

Buanderie 3 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon séjour 70 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE F3 - C

ÉTAGE 6 À 7

ENVIRON 158 m²

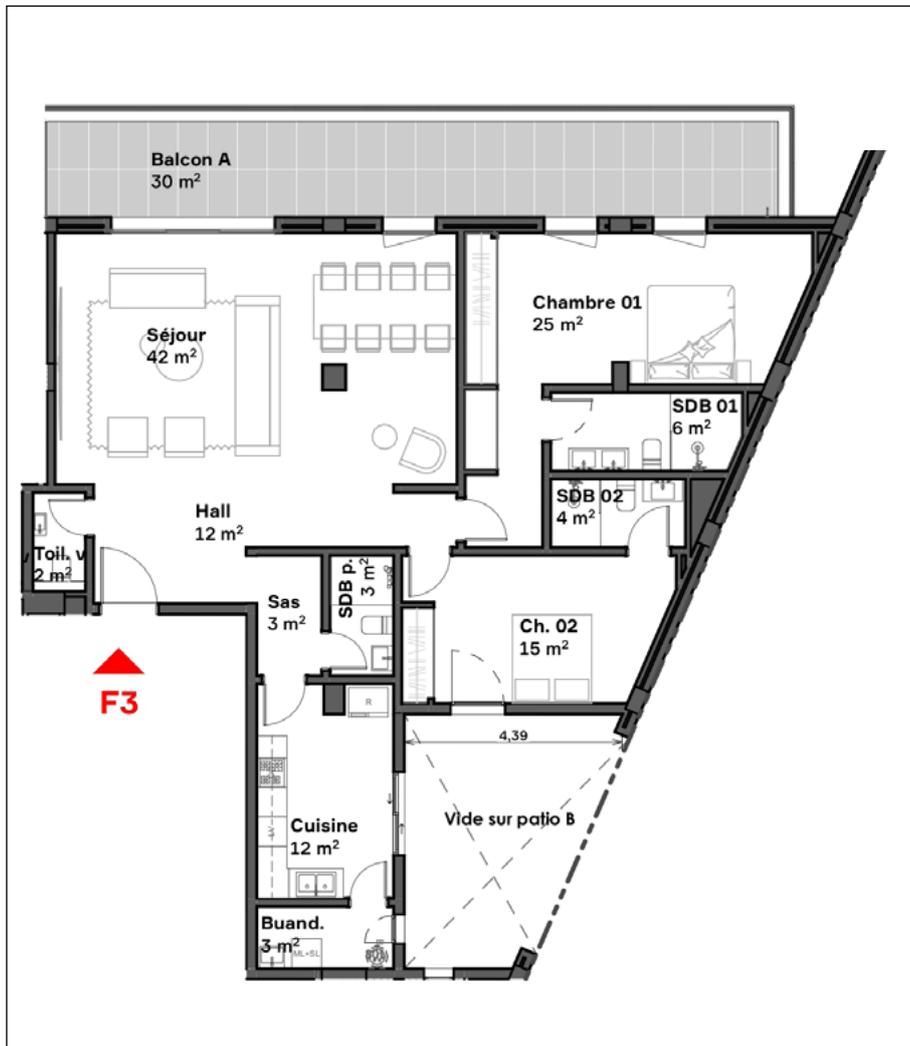
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 158 m²

Surface Habitable : 128 m²

Surface Extérieure : 30 m²

Hall d'entrée 42 m²

Salon / Salle à Manger 12 m²

Cuisine 12 m²

Chambre Master 25 m²

Salle de bain Master 6 m²

Sas 3 m²

Chambre 15 m²

Salle de bain chambre 5 m²

Cellier 2 m²

WC visiteur 2 m²

Buanderie 3 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon séjour 30 m²



I K O N

APPARTEMENT TYPE F4 - A

ÉTAGE 5

ENVIRON 285 m²

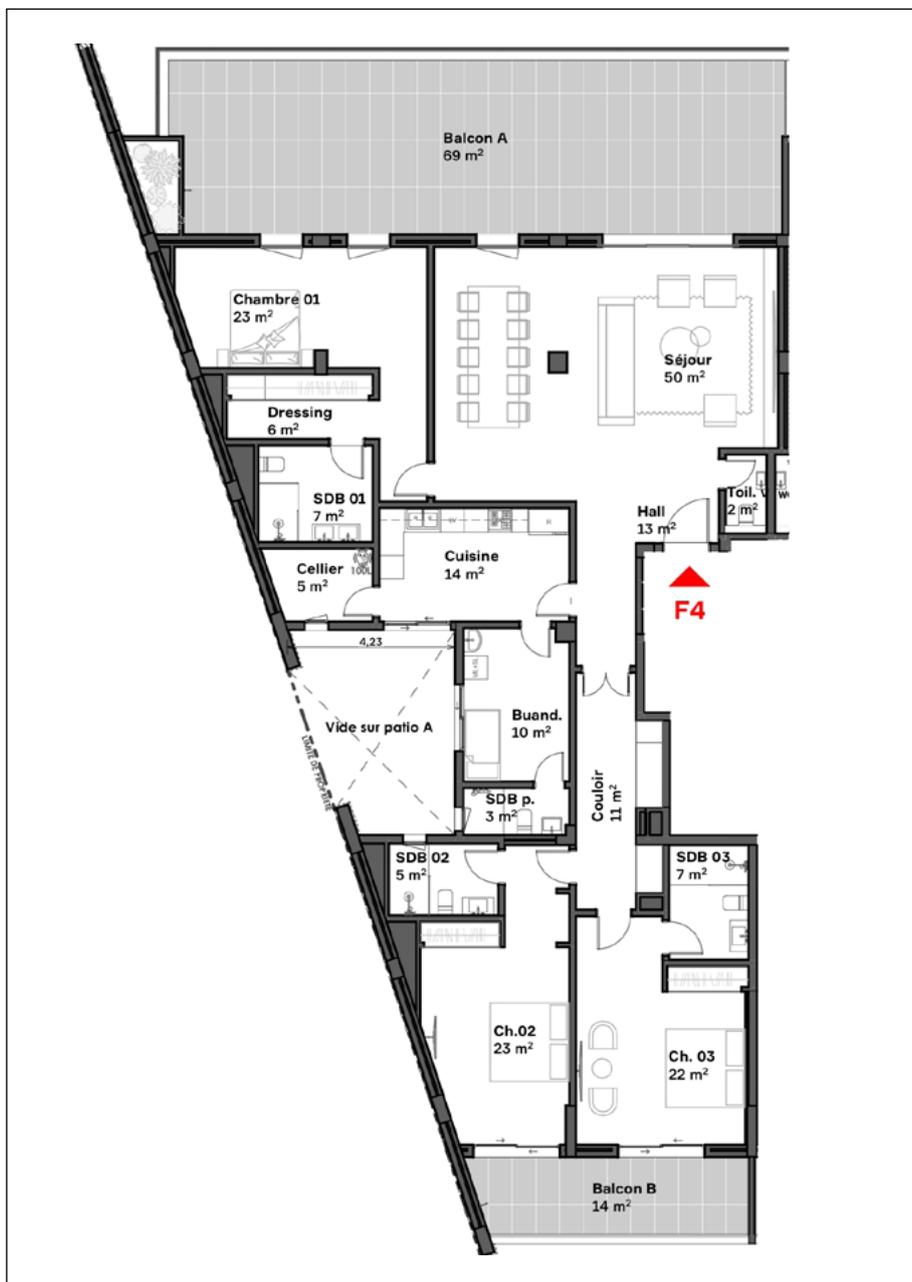
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 285 m²
Surface Habitable : 200 m²
Surface Extérieure : 85 m²

Hall d'entrée 13 m²

Salon / Salle à Manger 50 m²

Cuisine 14 m²

Chambre Master 23 m²

Salle de bain Master 7 m²

Dressing 6 m²

Sas 3 m²

Chambre (1) 23 m²

Salle de bain chambre (1) 5 m²

Chambre (2) 22 m²

Salle de bain chambre (2) 7 m²

Couloir 11 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

WC visiteur 2 m²

Celier 5 m²

Buanderie 10 m²

Balcon Séjour A 69 m²

Balcon chambres 14 m²

Bac à fleur 2 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE F4 - B

ÉTAGE 6 ET 7

ENVIRON 245 m²

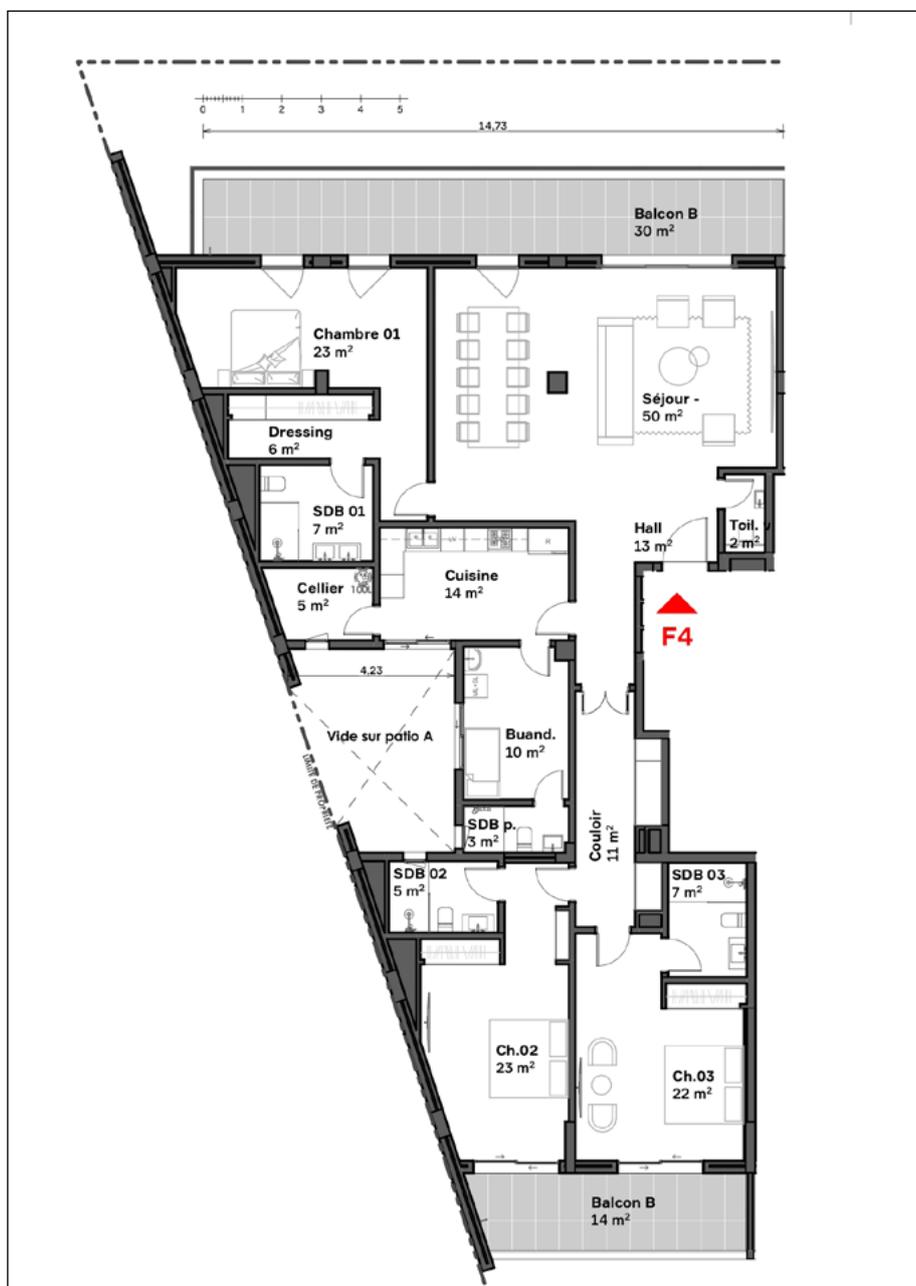
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 245 m²
Surface Habitable : 200 m²
Surface Extérieure : 45 m²

Hall d'entrée 13 m²

Salon / Salle à Manger 50 m²

Cuisine 14 m²

Chambre Master 23 m²

Salle de bain Master 7 m²

Dressing 6 m²

WC visiteur 2 m²

Chambre (2) 23 m²

Salle de bain chambre (2) 5 m²

Chambre (3) 22 m²

Salle de bain chambre (3) 7 m²

Buanderie 10 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon Séjour 30 m²

Balcon chambres 14 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE F4 - C

ÉTAGE 8

ENVIRON 245 m²

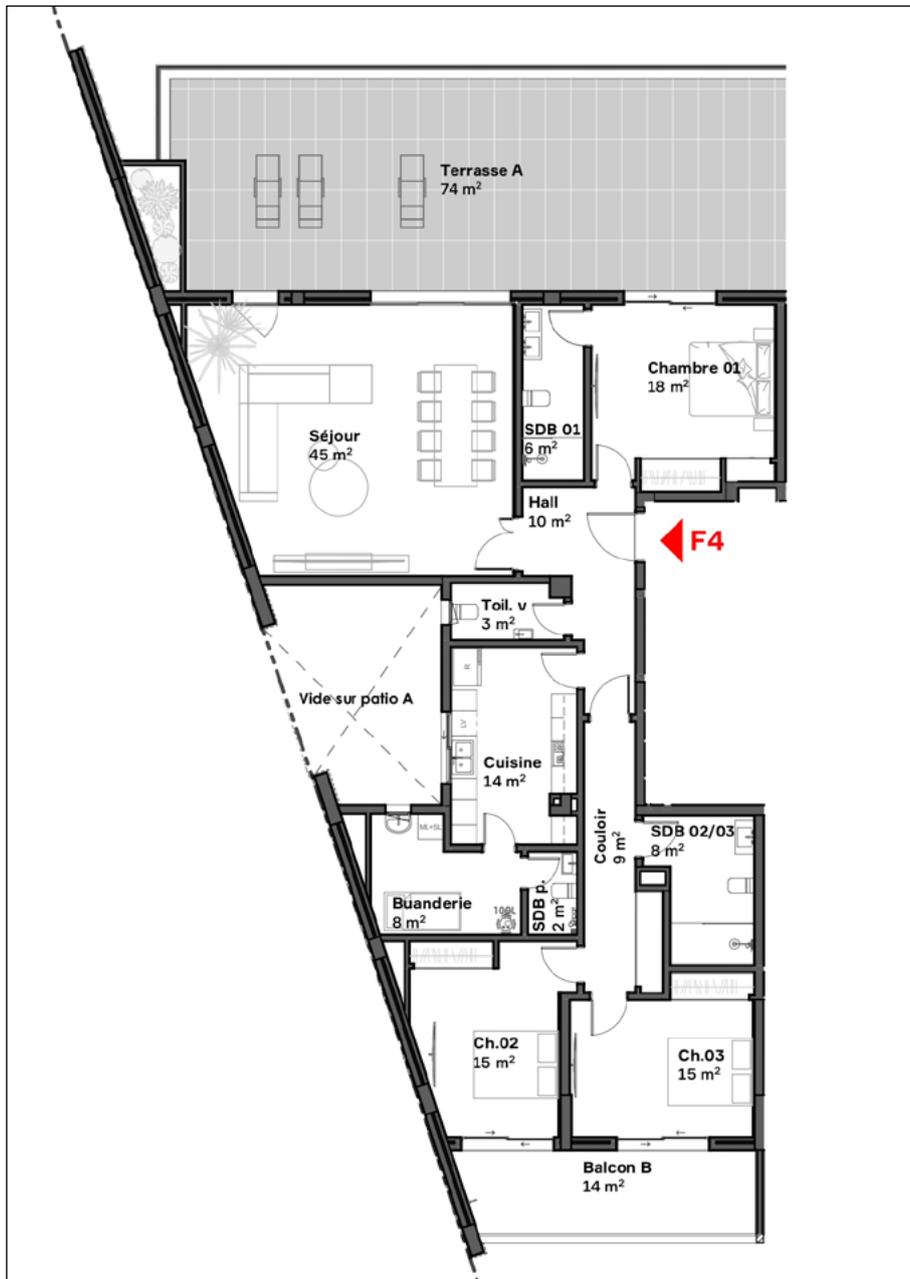
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 245 m²

Surface Habitable : 155 m²

Surface Extérieure : 90 m²

Hall d'entrée 10 m²

Salon / Salle à Manger 45 m²

Cuisine 14 m²

Chambre Master 19 m²

Salle de bain Master 6 m²

WC visiteur 3 m²

Chambre (2) 15 m²

Salle de bain chambre (2) 8 m²

Chambre (3) 15 m²

Buanderie 8 m²

Salle de bain personnelle 2 m²

Balcon Séjour 74 m²

Balcon chambres 14 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE F5

ÉTAGE 1 À 4

ENVIRON 280 m²

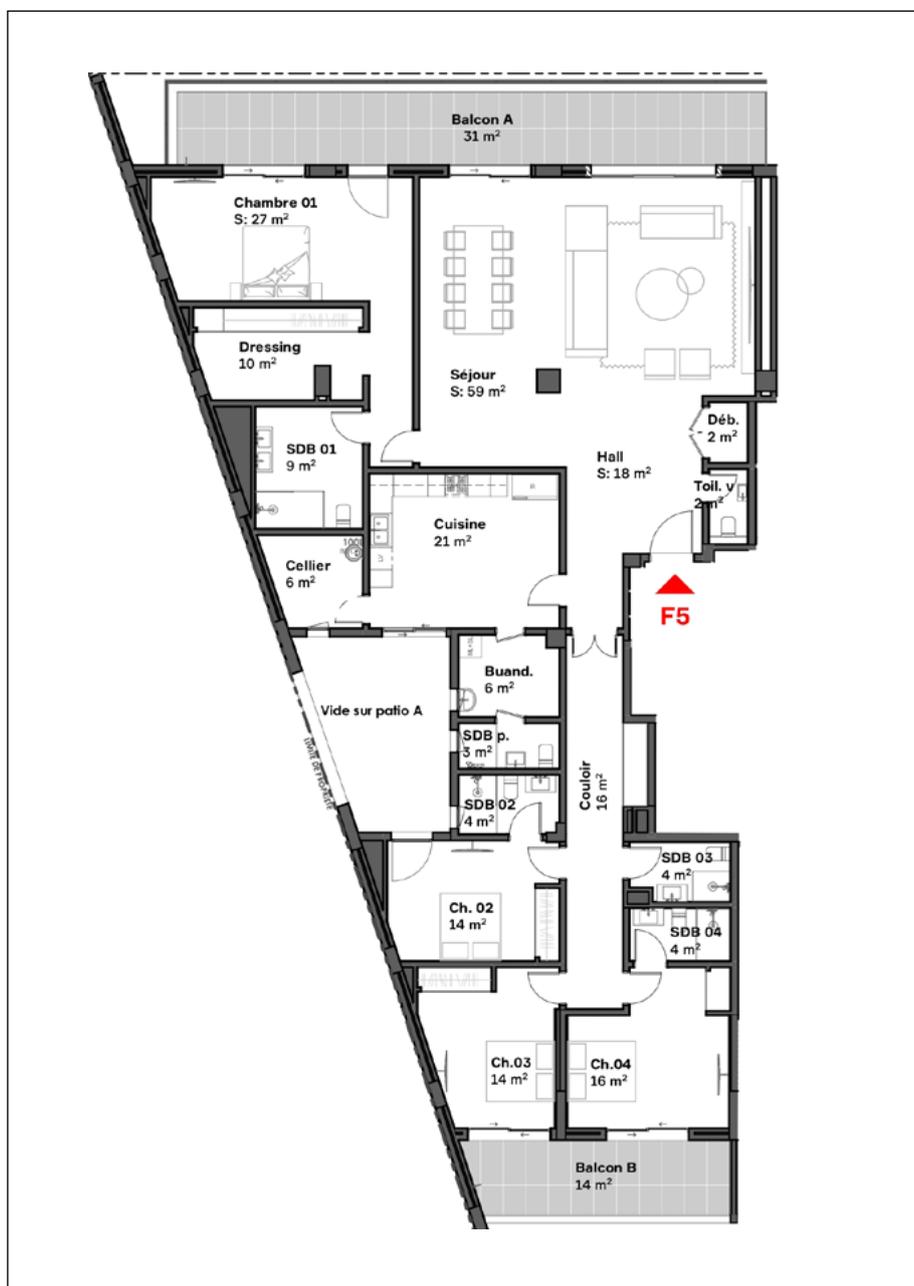
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 280 m²
Surface Habitable : 23 m²
Surface Extérieure : 45 m²

Hall d'entrée 18 m²

Salon / Salle à Manger 59 m²

Cuisine 21 m²

Chambre Master 27 m²

Salle de bain Master 9 m²

Dressing 10 m²

Sas 3 m²

Chambre (1) 14 m²

Salle de bain chambre (1) 4 m²

Chambre (2) 14 m²

Salle de bain chambre (2) 4 m²

Chambre (3) 16 m²

Salle de bain chambre (3) 4 m²

Coulloir 16 m²

Buanderie 6 m²

WC visiteur 2 m²

Débaras 2 m²

Cellier 6 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon Séjour 31 m²

Balcon chambres 14 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE DUPLEX F4+

ÉTAGE 9

ENVIRON 380 m²

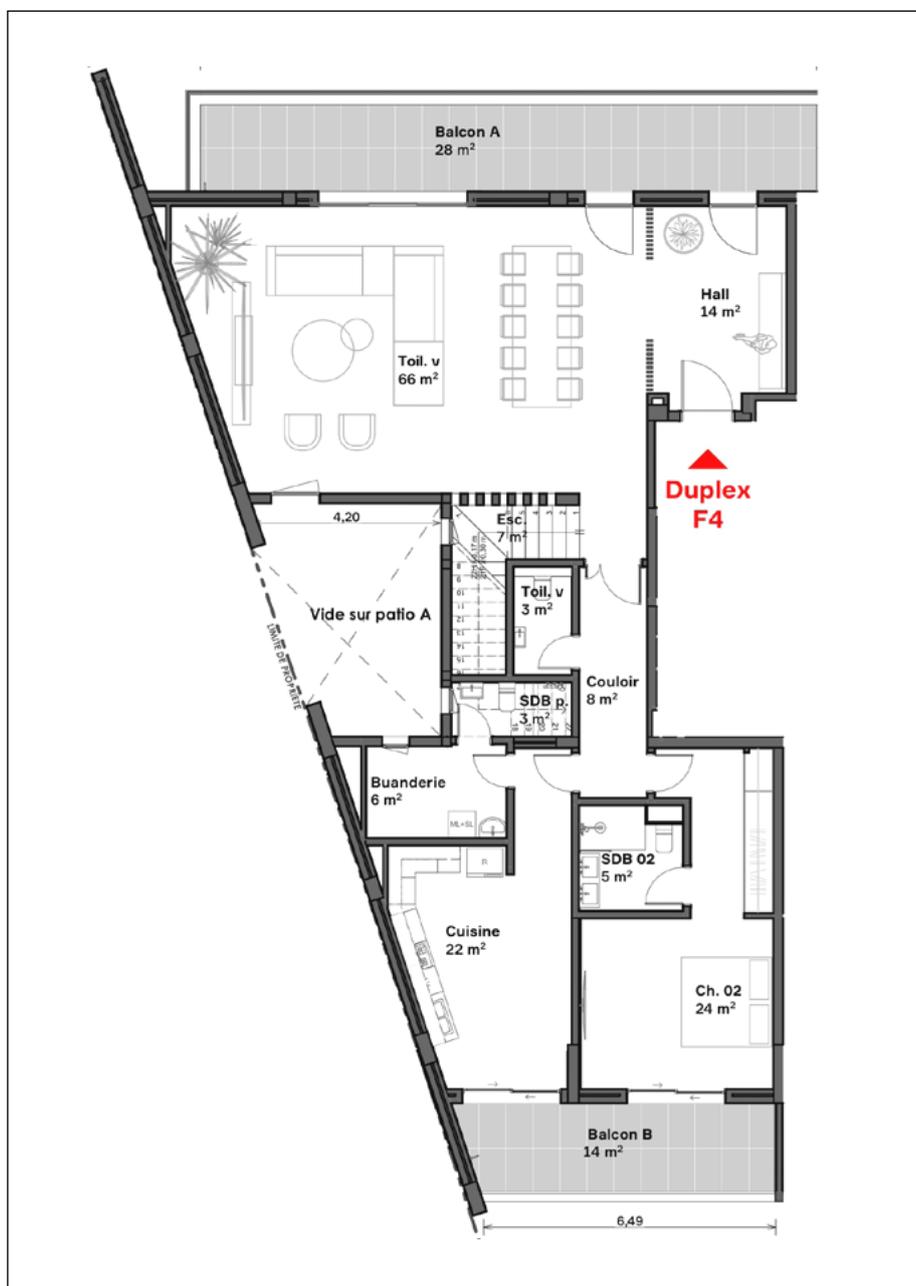
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 385 m²
 Surface Habitable : 243 m²
 Surface Extérieure : 143 m²

Hall d'entrée 14 m²

Salon / Salle à Manger 9e 66 m²

Salon 10e 25 m²

Cuisine 19 m²

Chambre Master 24 m²

Salle de bain Master 5 m²

Sas 3 m²

Chambre (1) 24 m²

Salle de bain chambre (1) 5 m²

Chambre (2) 20 m²

Salle de bain chambre (2) 5 m²

Couloir 9e 8 m² / 10e 7 m²

Escalier 7 m²

Buanderie 7 m²

2 WC visiteur 3 m² / 2 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon Séjour 28 m²

Balcon Terrasse 79 m²

Balcon chambres 9e - 10e 34 m²

Bac à fleur 3 m²



IKON

APPARTEMENT TYPE DUPLEX F4+

ÉTAGE 10

ENVIRON 380 m²

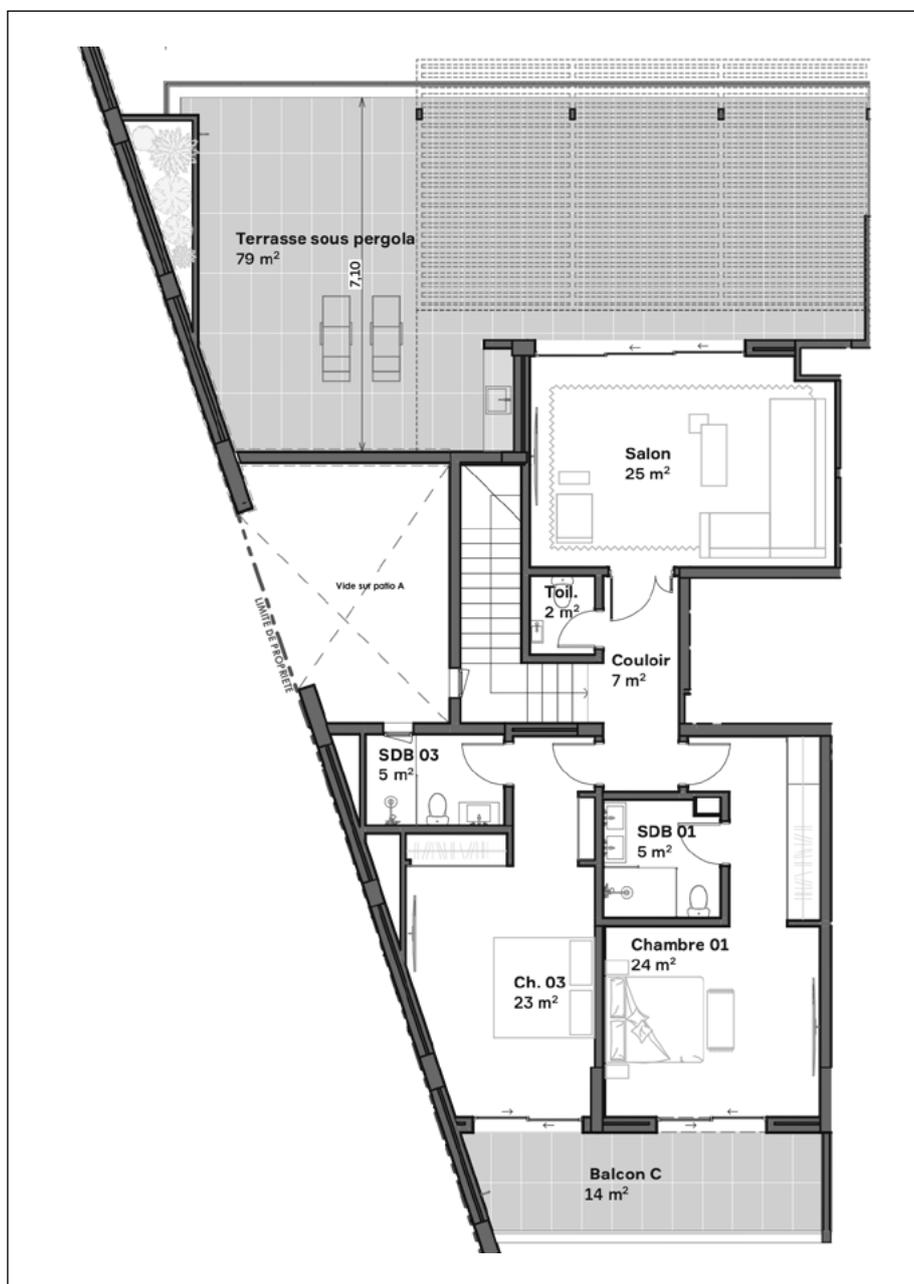
F2

F3

F4

F5

F4+



SURFACE TOTALE

(terrasse et balcon) : 385 m²
Surface Habitable : 243 m²
Surface Extérieure : 143 m²

Hall d'entrée 14 m²

Salon / Salle à Manger 9e 66 m²

Salon 10e 25 m²

Cuisine 19 m²

Chambre Master 24 m²

Salle de bain Master 5 m²

Sas 3 m²

Chambre (1) 24 m²

Salle de bain chambre (1) 5 m²

Chambre (2) 20 m²

Salle de bain chambre (2) 5 m²

Couloir 9e 8 m² / 10e 7 m²

Escalier 7 m²

Buanderie 7 m²

2 WC visiteur 3 m² / 2 m²

Salle de bain personnelle 3 m²

Balcon Séjour 28 m²

Balcon Terrasse 79 m²

Balcon chambres 9e - 10e 34 m²

Bac à fleur 3 m²



IKON



images non contractuelles.

RÉSIDENCE DELTA



RÉSIDENCE DELTA

by

i

I K O N

CLIQUEZ-ICI POUR VISITER NOTRE SITE WEB

CONTACTEZ-NOUS :

Tél : +221 77 065 78 78
info@ikon-development.com
www.lkon-development.com

